



V Praze dne 19. května 2022

Vysvětlení zadávací dokumentace a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek č. 2

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem

„Rekonstrukce multifunkčního sálu v budově NZM Praha II“

zadávanou dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadavatel, **Národní zemědělské muzeum, s. p. o.**, IČO: 75075741, se sídlem Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7, prostřednictvím osoby zmocněné jednat jménem zadavatele ve všech právních věcech týkajících se shora uvedené veřejné zakázky poskytuje na základě žádosti následující vysvětlení zadávací dokumentace shora uvedené veřejné zakázky a rozhoduje o změně zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Dotaz č. 1

Tabulka svítidel

Potřebovali bychom doplnit knihu svítidel, světelně-technický výpočet. Některá svítidla, např. viz tabulka níže se bez upřesnění požadavků na design, technické parametry, příp. referenčního typu nedají ocenit.

X1- SVÍTIDLO STROPNÍ - LUSTR - KŘÍŠŤÁLOVÉ SVÍTIDLO DO KAFETERIE – NRZ - STMÍVATELNÉ	ks	4,000
X1- SVÍTIDLO STROPNÍ - LUSTR - KŘÍŠŤÁLOVÉ SVÍTIDLO DO KAFETERIE – NRZ – STMÍVATELNÉ		
X2- SVÍTIDLO STROPNÍ ZÁVĚSNÉ - Moderní závěsné svítidlo vzor Joffrey s válcovým stínidlem – svítidla nad barovým pultem, 35W – STMÍVATELNÉ	ks	7,000
X2- SVÍTIDLO STROPNÍ ZÁVĚSNÉ - Moderní závěsné svítidlo vzor Joffrey s válcovým stínidlem – svítidla nad barovým pultem, 35W – STMÍVATELNÉ		
X4- SVÍTIDLO NÁSTĚNNÉ - kafeterie mezi okny, dekorativní svítidlo osazené na parapetu směrem vzhůru – MODRÉ SVĚTLO, 9W	ks	8,000

X4- SVÍTIDLO NÁSTĚNNÉ - kafeterie mezi okny, dekorativní svítidlo osazené na parapetu směrem vzhůru – MODRÉ SVĚTLO, 9W

Y1- SVÍTIDLO REFLEKTOR - kafeterie dekorativní nasvětlení zeleně - ZAPUŠTĚNÉ V CORIANU, 7W	ks	19,000
--	----	--------

Y1- SVÍTIDLO REFLEKTOR - kafeterie dekorativní nasvětlení zeleně - ZAPUŠTĚNÉ V CORIANU, 7W

Y2- SVÍTIDLO REFLEKTOR - kafeterie dekorativní nasvětlení zeleně - PŘISAZENÉ, 7W	ks	8,000
--	----	-------

V příloze NZM MULTIFUNKČÍ SÁL_ARS_TZ_S PŘÍLOHOU jsme našli na straně 17 pouze světla stmívatelná, předpokládáme, že se jedná o světla ozn. X1 a X2.

Je to tak?

Prosíme o doplnění.

Odpověď

K dotazu ohledně doplnění knihy svítidel, světelně-technických výpočtů a požadavků na design, technické parametry zadavatel uvádí, že světla (s výjimkou světél X1 a X2) jsou bodovky či malé reflektory, které budou vybrány jako běžný výrobek při vzorkování. Typy těchto svítidel se určí dle požadavku architekta a uživatele na atmosféru osvětlení a styl interiéru. Minimální technické parametry na svítidla jsou uvedena ve výkazu výměr a rovněž ve výkresech.

K dotazu ohledně světél uvedených v příloze NZM MULTIFUNKČÍ SÁL_ARS_TZ_S PŘÍLOHOU zadavatel uvádí, že se jedná o světla označená X1 a X2.

Dotaz č. 2

V části slaboproudu bychom potřebovali upřesnit tuto položku:

Schwitch pro 24 vývodů	Ks	1,000
------------------------	----	-------

Schwitch pro 24 vývodů

Poznámka k souboru cen:

Hlavní parametry switche: 1U provedení do 19" RACKu, Referenční model: Cisco, osadí se jen případě, bude-li to investor požadovat - bude prověřeno při montáži

Je uvedeno, že se osadí pouze v případě, pokud investor bude požadovat. Má tedy být předmětem cenové nabídky nebo ne? V případě, že má být předmětem nabídky prosíme o upřesnění požadovaného typu, požadovaných parametrů. Výrobce CISCO vyrábí široké portfolio různých druhů switchů a aktivních prvků v širokém cenovém rozpětí.

Odpověď

Ano, switch je součástí předmětu plnění veřejné zakázky, tudíž jsou dodavatelé povinni tuto položku v rámci výkazu výměr ocenit. Zadavatel pro vyloučení případných pochybností níže stanovuje minimální parametry Switch, přičemž dodavatelé jsou samozřejmě oprávněni nabídnout zadavateli technicky a kvalitativně obdobné či lepší řešení.

24 port min. 1GB LAN, PoE+ porty (souhrnný výkon pro PoE min. 190W)

4x SFP+, osazené SFP+ moduly! (LC SM 1310nm)

Podpora stohování, VLAN, L3, DHCP snooping

Rozměry: 1U, hloubka do 30 cm

S ohledem na výše uvedené zadavatel aktualizoval znění položky č. 3 uvedené ve výkazu výměr, v části D.1.4.6 Slaboproud.

Dotaz č. 3

V části slaboproudu bychom potřebovali upřesnit tuto položku:

Vysílač WIFI - typ bude upřesněn investorem	ks	2,000	
---	----	-------	--

Vysílač WIFI - typ bude upřesněn investorem

Poznámka k souboru cen:

Hlavní parametry vysílače WIFI: podpora VLAN, více SSID, roaming, dimenzováno na 100 klientů, centrální správa, ověřování přes autorizační server. Přepínání 2,4/5 GHz.

Je uvedeno – „typ bude upřesněn investorem“. Má být předmětem cenové nabídky? V případě že ano, prosíme tedy o upřesnění typu.

Odpověď

Ke shora uvedenému dotazu zadavatel uvádí, že vysílač WIFI je součástí předmětu plnění veřejné zakázky, tudíž jsou dodavatelé povinni tuto položku v rámci výkazu výměr ocenit. Zadavatel pro vyloučení případných pochybností níže stanovuje minimální parametry vysílače WIFI, přičemž dodavatelé jsou samozřejmě oprávněni nabídnout zadavateli technicky a kvalitativně obdobné či lepší řešení.

min. Standard 802.11ax (Wi-Fi 6)

Pásmo 5 GHz (4x4 MU-MIMO) s propustností 4,8 Gb/s

Pásmo 2,4 GHz (2x2 MIMO) s propustností 573,5 Mb/s

PoE+ napájení 802.3at

Plné využití technologie 4x4 MIMO a šířky pásma 160 MHz

Kapacita více než 300 souběžných klientů

Izolace provozu hostů (Guest Traffic Isolation), která zvyšuje bezpečnost bezdrátové sítě snižuje možnost přetížení provozu

Krytí IP54 (lze namontovat do vnitřního a částečně venkovního prostředí)

S ohledem na výše uvedené zadavatel aktualizoval znění položky č. 7 uvedené ve výkazu
výměr, v části D.1.4.6 Slaboproud.

Dotaz č. 4

D.1.1.1 – Stavební práce

Položka č.93

93	K	119	INTERIÉR KAFETERIE, OBKLAD MATERIÁL CORIAN / UMĚLÝ KÁMEN - KOMPLETNÍ PROVEDENÍ	soubor	1,000		0,00	
PP			INTERIÉR KAFETERIE, OBKLAD MATERIÁL CORIAN / UMĚLÝ KÁMEN - KOMPLETNÍ PROVEDENÍ <i>Poznámka k položce:</i> - NOSNÁ KONSTRUKCE PEVNĚ ZABUDOVANÉM INTERIÉRU - CORIAN BÍLÁ B., ZELENÁ, TAPETY, VIZ ZÁKLADNÍ MATERIÁLY (PŘÍLOHA TECH. ZPRÁVY) - ZDVOJENÁ PODLAHA SKLADU - PROVEDENÍ VIZ SAMOSTATNÉ VÝKRESY					
P								

Je potřeba tuto položku podrobně specifikovat, co má být oceněno.

Nelze tuto položku ocenit jako soubor.

Je nutné přesně určit, co a v jakém množství má být oceněno.

Doplňte.

Odpověď

Ve vztahu k výše uvedenému dotazu zadavatel uvádí, že v poznámce k výše uvedené položce
je uveden u provedení odkaz na samostatné výkresy, přičemž se jedná o výkresy PD č. 15 až
18 v souboru „NZM_ARS_VÝKRESY INTERIÉRU KAFETERIE“, ve kterých jsou potřebné
detaily pro nacenění.

K připomínce tazatele ohledně nemožnosti ocenit položku jako souboru zadavatel uvádí, že
projektová dokumentace není dílenskou dokumentací, přičemž předložené výkresy jsou
postačující pro ocenění položky.

Dotaz č. 5

D.1.1.1 – Stavební práce

Položky č.119-124

119	K	OV02	Klarstein Powericer, 180 W, zařízení na výrobu ledu, nerezová ocel - dodávka a montáž	kus	1,000		0,00
PP			Klarstein Powericer, 180 W, zařízení na výrobu ledu, nerezová ocel - dodávka a montáž				
120	K	OV03	Myčka skla HOONVED - model TL 48 – dvouplášťová - dodávka a montáž	kus	1,000		0,00
PP			Myčka skla HOONVED - model TL 48 – dvouplášťová - dodávka a montáž				
121	K	OV04	Myčka nádobí HOONVED - model CE 60 – jednoplášťová - dodávka a montáž	kus	1,000		0,00
PP			Myčka nádobí HOONVED - model CE 60 – jednoplášťová - dodávka a montáž				
122	K	OV05	Skříňky pro hrníčky s podšálkami a skleničky - dodávka a montáž	soubor	1,000		0,00
PP			Skříňky pro hrníčky s podšálkami a skleničky - dodávka a montáž				
123	K	OV06	Chladnička ve spodní skřínce pro mléko do kávy - dodávka a montáž	kus	1,000		0,00
PP			Chladnička ve spodní skřínce pro mléko do kávy - dodávka a montáž				
124	K	OV07	Chladicí skříň - dodávka a montáž	kus	5,000		0,00
PP			Chladicí skříň - dodávka a montáž				

Výše uvedené položky mají označení OV02-OV07.

Kde najdu specifikaci ozn. OV k těmto položkám?

Bez specifikace nelze ocenit.

Doplňte, prosím.

Odpověď

K výše uvedenému dotazu zadavatel uvádí, že v poznámce v položkách OV02 až OV04 je uveden typ výrobku, přičemž dodavatelé jsou samozřejmě oprávněni dodat kvalitativně a technicky obdobná či lepší řešení. Rozměry pro položky OV05 až OV07 lze najít ve výkresech PD č. 19 až 21.

Dotaz č. 6

D.1.1.1 – Stavební práce

Položka č.94

94	K	I20	BAR, MATERIÁL HPL, CORIAN - KOMPLETNÍ PROVEDENÍ	soubor	1,000		0,00
PP			BAR, MATERIÁL CORIAN - KOMPLETNÍ PROVEDENÍ				
P			Poznámka k položce: VIZ ZÁKLADNÍ MATERIÁLY				

Je potřeba tuto položku podrobně specifikovat, co má být oceněno.

Nelze tuto položku ocenit jako soubor.

Je nutné přesně určit, co a v jakém množství má být oceněno.

Doplňte.

Odpověď

Ve vztahu k výše uvedenému dotazu zadavatel uvádí, že detail ke shora uvedené položce je uveden ve výkresech v PD č. 19 až 21 v souboru „NZM_ARS_VÝKRESY INTERIÉRU KAFETERIE“, ve kterých jsou potřebné detaily pro nacenění.

K připomínce tazatele ohledně nemožnosti ocenit položku jako souboru zadavatel uvádí, že projektová dokumentace není dílenskou dokumentací, přičemž zadavatelem předložené výkresy jsou postačující pro ocenění položky.

Dotaz č. 7

D.1.1.1 – Stavební práce

Položka č.108

108	K	768-R02	PRKNA NAD BAREM - KOMPLETNÍ PROVEDENÍ	soubor	1,000		0,00	
PP		PRKNA NAD BAREM - KOMPLETNÍ PROVEDENÍ						
P		Poznámka k položce: VIZ ZÁKLADNÍ MATERIÁLY A VIZUALIZACE						

Je potřeba tuto položku podrobně specifikovat, co má být oceněno.

Nelze tuto položku ocenit jako soubor.

Je nutné přesně určit, co a v jakém množství má být oceněno.

Doplňte.

Odpověď

Detaily k výše uvedené položce jsou uvedeny ve výkresech PD č. 21 a 22 a v souboru „NZM MULTIFUNKČÍ SÁL_ARS_TZ_S PŘÍLOHOU“.

K připomínce tazatele ohledně nemožnosti ocenit položku jako souboru zadavatel uvádí, že projektová dokumentace není dílenskou dokumentací, přičemž zadavatelem předložené výkresy jsou postačující pro ocenění položky.

Dotaz č. 8

NZM_ARS_TABULKY

Výše uvedený podklad uvádí položky ozn. I01-I18.

Ve výkazu výměr jsme tyto položky nenašli. Nemá být oceněno?

Upřesněte.

Odpověď

Položky označené I01 – I18 uvedené v podkladu NZM_ARS_TABULKY nejsou předmětem plnění veřejné zakázky.

Shora uvedené položky upravují dodávku nábytku, dle tabulek a výkresů prvky označené I01 až I18. Jedná se o položky v části D. 1.1.1 Stavební práce, D 766 Konstrukce truhlářské, vedené pod čísly č. 78 až 92, které byly z položkového rozpočtu dodatečně vypuštěny. Tato skutečnost

je uvedena v zadávací dokumentaci v bodě 2. 1 (Účel a předmět plnění veřejné zakázky), kde je výslovně uvedeno následující:

Zadavatel pro vyloučení případných pochybností uvádí, že oproti předchozímu zadávacímu řízení, nejsou předmětem plnění veřejné zakázky v rámci části

- D 766 výkazu výměr Konstrukce truhlářské následující položky – 78 až 92 a položka č. 98,
- D 768 Ostatní výrobky položky č. 107, 109, 110, 112 až 115,
- D 784 Dokončovací práce – malby a tapety položka č. 164.

Shora uvedené položky položkový rozpočet, který je součástí přílohy č. 1 této zadávací dokumentace, neobsahuje.

Dotaz č. 9

D.1.1.1 – Stavební práce

Položka č.74

K jaké dodávce a kde tuto dodávku nejdeme se vztahuje níže uvedená položka?

74	K	76641721R	Montáž obložení stěn podkladového roštu	m	66,580		0,00
PP			Montáž obložení stěn rošt podkladový				
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -1212 až -6243 jsou započteny i náklady na příšroubování soklu. 2. V cenách -1212 až -6243 nejsou započteny náklady na montáž podkladového roštu, tato montáž se oceňuje cenou -7211. 3. V ceně -7211 nejsou započteny náklady na montáž a dodávku nosných prvků (např. konzol, trámů) pro zavěšený rošt; tato montáž a dodávka se oceňuje individuálně. 4. Cenami -1212 až -6243 nelze oceňovat obložení sloupů zakřiveného průřezu; toto obložení se oceňuje individuálně.				
		PSC					

Upřesněte.

Odpověď

K výše uvedenému dotazu zadavatel uvádí, že položka č. 74 výkazu výměr D.1.1.1 – Stavební práce se vztahuje k níže uvedeným položkám:

72	K	766416242	Montáž obložení stěn plochy přes 5 m2 panely z aglomerovaných desek do 1,50 m2
73	M	62432032	deska kompaktní laminátová HPL tl 0,8mm dekor dřevo

Dotaz č. 10

NZM_ARS_TABULKY

Výše uvedený podklad uvádí položky ozn. O02-O05.

Ve výkazu výměr jsme tyto položky nenašli. Nemá být oceněno?

Upřesněte.

Odpověď

Položky označené 002 – 005 v podkladu NZM_ARS_TABULKY nejsou předmětem plnění veřejné zakázky.

Jedná se původní položky 111 - 115 položkového rozpočtu v části D. 1. 1. 1. Stavební práce, D 768 Ostatní výrobky, které byly s výjimkou položky 111 (Vertikální textilní žaluzie s ovládáním ve v 1800 mm nad Č.P. – 1200 x 2080 mm, kompletní provedení) z položkového rozpočtu dodatečně vypuštěny a proto se neoceňují.

Dotaz 11

1) V rozpočtu jsme nenalezli dodávku nábytku, dle tabulek a výkresů prvky označené I01 až I18. Prosíme o informaci, zda jsou tyto prvky předmětem dodávky.

2) Není nám jasný rozsah obkladů z coriandru v kafetérii, značeném I19. Dle výkresů nového stavu je v půdoryse zakreslen kruhový objekt I19, který odděluje stoly v místnosti 1.01 ale ve vizualizaci tento objekt není. Dle technické zprávy je obklad z coriandru pouze za dřezy a mezi h. a sp. skříňkami. V místnosti 1.01 kafetérie žádné dřezy ani skříňky nejsou. Prosíme o podrobnější vysvětlení rozsahu této položky a ideálně vyjádření výměry v jednotkách m² a nikoliv kompletem.

3) V rozpočtu jsme našli podhledy z akustických panelů Performance a Protec jak v oddílu SDK v listu stavebních prací, tak v listu prostorové akustiky. Položky mají také velmi podobné výměry. Prosíme o prověření, zda se nejedná o duplicitu.

4) U prvku Z05 je nesrovnalost u předepsané úrovně odhlučnění v tabulce prvků a v rozpočtu. Prosíme o objasnění, která hodnota je pro nás směrodatná.

5) Dle technické zprávy a vizualizace má být umístěna fototapeta i na stropě. Tuto fototapetu jsme v rozpočtu nenašli. Prosíme o informaci, zda má být také předmětem dodávky.

Odpověď

Ad.1

V souvislosti s výše uvedeným dotazem si zadavatel dovoluje odkázat na odpověď č. 8 uvedenou výše v rámci tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Ad.2

K dotazu ohledně rozsahu obkladu v kafeterii zadavatel uvádí, že z výkresu č. 08 je zřejmé, že se nejedná o kruhový objekt, ale o bublinu v dvojitém kroužku pro zvýraznění položky I19 (interiér kafeterie), která je popsána v tabulce bublin. Dle technické zprávy platí, že je obklad z coriandru pouze za dřezy a mezi h. a sp. skříňkami v místnosti 1.02. Dřezy a skříňky jsou součástí detailní dokumentace v souboru „NZM_ARS_VÝKRESY INTERIÉRU KAFETERIE“.

K žádosti tazatele ohledně vysvětlení rozsahu položky obsahující obklad z corianu v kafeterii a o vyjádření výměry v jednotkách m² zadavatel uvádí, že potřebné množství je možné vyčíst

z projektové dokumentace. Dále zadavatel dodává, že projektová dokumentace není dílenskou dokumentací, a předložené výkresy jsou postačující pro ocenění položky.

Ad.3

S ohledem na dotaz ohledně podhledů z akustických panelů zadavatel ruší položky č. 68 až 70 v objektu D.1.1.1, kapitola 763 – Konstrukce suché výstavby, a to z důvodu duplicity s položkami č. 1 až 3 uvedenými v objektu D.1.1.2, kapitola 714 – Akustická a protiotřesová opatření.

Ad.4

Ve vztahu k dotazu k prvku Z05 zadavatel uvádí, že pro dodavatele je směrodatná hodnota uvedená v PD a v souboru LEGENDA na výkresu D.1.1.08.

Ad.5

Fototapeta kulatá není předmětem plnění veřejné zakázky, stejně tak jako fototapeta strop (průměr 2400mm). Tato skutečnost je uvedena v zadávací dokumentaci v bodě 2. 1 (Účel a předmět plnění veřejné zakázky), kde je mj. uvedeno, že předmětem plnění veřejné zakázky není v rámci části

- D 784 Dokončovací práce – malby a tapety, položka č. 164.

Tuto položku položkový rozpočet, který je součástí přílohy č. 1 této zadávací dokumentace, neobsahuje.

Dotaz 12

1) Prosíme o informaci, zda se při renovaci parketových podlah počítá i s procentuální výměnou poškozených parket. V rozpočtu jsme našli pouze tmelení, broušení a lakování. Na základě prohlídky místa plnění nebylo možné ověřit stav podlah.

2) Dle výkresové dokumentace mají být provedeny obklady sloupů v prostorech sálu travertinem. Tyto práce jsme nenašli ve výkazu výměr.

3) Prosíme o podrobnější specifikaci stínící techniky. Není nám jasné, zda mají mít rolety mechanické nebo elektrické ovládání a zda mají mít po bocích vodící lišty pro dosažení co nejlepšího zastínění. Dle technické zprávy se mají stávající látkové žaluzie demontovat, očistit a umístit zpět. Ve vizualizacích jsou horizontální žaluzie.

Odpověď

Ad.1

K dotazu ohledně renovace parketových podlah zadavatel uvádí, že s výměrou případně poškozených vlýsů se nepočítá. Pro vyloučení případných pochybností zadavatel doplňuje, že doplnění novými vlýsy je uvažováno pouze v místě bývalé výtahové šachty, které je v rámci výkazu výměr vykázáno.

Ad.2

S ohledem na dotaz ohledně obkladu sloupů v prostorách sálu travertinem zadavatel doplňuje výkaz výměr v části D.1.1.1, kapitola 782 – Dokončovací práce – obklady z kamene, o položky č. 167 až 169, které zní:

167	K	782311111	Montáž obkladu sloupů z pravoúhlých desek z měkkého kamene do malty tl do 25 mm	m2	38,400	
	PP	Montáž obkladů sloupů z měkkých kamenů kladených do malty z nejvýše dvou rozdílných druhů pravoúhlých desek ve skladbě se pravidelně opakujících tl. do 25 mm				
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/782311111				
	VV	Sloupy - mezi sály 1 a 2 - 3 kusy				
	VV	(0,85*2+0,75*2)*4*3				38,400
168	M	58381189	deska obkladová travertin povrch vibrovaný hrany řezané vibrované tl 12mm do 0,24m2	m2	40,320	
	PP	deska obkladová travertin povrch vibrovaný hrany řezané vibrované tl 12mm do 0,24m2				
	VV	38,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				40,320
169	K	998782202	Přesun hmot procentní pro obklady kamenné v objektech v přes 6 do 12 m	%		
	PP	Přesun hmot pro obklady kamenné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998782202				

Ad.3

K dotazu ohledně stínící techniky zadavatel uvádí, že rolety budou mechanicky ovládané, neboť v elektroinstalaci k těmto není přiveden proud pro el. motorky. Rolety budou mít po bocích vodící lišty. Zadavatel dále uvádí, že rolety jsou vertikální, a pro tyto je závazné znění technické zprávy (tj. tyto budou demontovány, očištěny a umístěny zpět).

S ohledem na výše odpovědi zadavatel spolu s tímto Vysvětlením zadávací dokumentace a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek uveřejňuje na profilu zadavatele aktualizované znění výkazu výměr s názvem „2022-15b – Rekonstrukce multifunkčního sálu v budově NZM [zadání]_revDI2“, které jsou dodavatelé povinni předložit jako součást nabídek.

Zadavatel dále prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, která končí dne 30. 5. 2022 v 11:00 hodin.

Veškeré ostatní podmínky zůstávají beze změny.

Národní zemědělské muzeum, s.p.o.

iora legal, advokátní kancelář s.r.o.

na základě plné moci

Mgr. Petr Prášek, jednatel